

Rozsah stavebního a technického provedení Nemovitostí.

Předmětem prodeje je realizace rodinného řadového domu dle přiložených výkresů. Domy budou zhotoveny do stádia „holostavby“. Jedná se o kompletní hrubou stavbu včetně přípojek inženýrských sítí:

- Přípojka elektro je zakončena skříňkou (s přípravou pro montáž elektroměru.
- Přípojka vody bude vyvedena za obvodovou zdí v garáži (vodoměrná sestava není součástí dodávky)
- přípojka kanalizace (vyvedena přes základovou desku pro jednotlivé stoupačky)
- přípojka tepla bude ukončená domovní předávací stanicí (dodávka tepla ze systému soustavy zásobování teplem)
- přípojka/příprava pro realizaci optického vysokorychlostního internetu

Součástí dodávky „holostavby“ jsou:

- kompletní vnější plášť domu skládající se z výplní (okna, vstupní dveře a garážová vrata s elektropohonem),
- kontaktní zateplovací systém, finální fasádní úpravy
- kompletně dokončený střešní plášť včetně vpustí a svodů zaústěných do dešťové kanalizace
- dodávka hromosvodu vč. revize
- příprava pro realizaci předokenních žaluzií formou purenitových schránek a vodících lišt schovaných ve fasádě.
- skladba podlahy bude ukončena ochrannou vrstvou izolace proti vlhkosti a radonu na základové desce vč. potěrové vrstvy betonu
- realizace vnitřního betonového schodiště.
- před domem bude dokončená zpevněná plocha formou zámkové dlažby dle projektu
- zelená střecha na garáži (rozchodníkový koberec)
- k domu přináleží pozemky - zastavený pozemek, pozemek před domem a pozemek zahrady.
- Průvodní dokumentace domu (dle dodávaného rozsahu stavby) pro účel budoucí kolaudace

Součástí předmětu prodeje nejsou:

- nenosné příčky v domě, ostatní vnitřní technologické rozvody,
- omítky nebo jiná povrchová úprava zdiva,
- vybavení domu zakreslené v projektové dokumentaci (zařizovací předměty, vnitřní dveře).
- oplocení pozemku/zahrady ani dělicí stěny či ploty vzájemně sousedících zahrad
- zpevněné plochy ve směru do zahrady, terasy, pergoly či bazény zobrazené na vizualizaci

Součástí prodeje je dále kolaudační souhlas přípojek inženýrských sítí a právo neomezeného užívání přístupové komunikace a převáděných pozemků. V případě omezení práva podmínky věčných břemen majitelů/správce inženýrských sítí.

Terénní úpravy nezastavěného pozemku vedle a za domem bude provedena dle projektu, ornice bude rozvrstvena do úrovně konečné nivelety v celém pozemku.

KLIENSKÉ ZMĚNY:

Požadavky na případné změny projektu či rozsahu dodávky budou podléhat schválení se strany odpovědného projektanta a také developera. Případné vícepráce související s klientskými změnami budou řešeny formou dodatku SoBSK.