

Rozsah stavebního a technického provedení Nemovitostí.

Předmětem prodeje je realizace rodinného řadového domu dle přiložených výkresů. Domy budou zhotoveny do stádia „holostavby“. Jedná se o kompletní hrubou stavbu včetně přípojek inženýrských sítí (elektro + voda (vyvedených těsně za obvodovou zdí), přípojka kanalizace (vyvedena přes základovou desku pro jednotlivé stoupačky), přípojka tepla (ukončená domovní předávací stanicí). Součástí holostavby je kompletní vnější plášť domu skládající se z výplní (okna, vstupní dveře a garážová vrata s elektropohonem), kontaktního zateplovacího systému, finální fasádní úpravy a kompletně dokončeného střešního pláště včetně svodů zaústěných do dešťové kanalizace a dodávka hromosvodu.

Skladba podlahy bude ukončena ochrannou vrstvou izolace proti vlhkosti a radonu na základové desce.

Součástí předmětu prodeje **nejsou** nenosné přičky v domě, vnitřní schodiště, ostatní vnitřní technologické rozvody, omítky nebo jiná povrchová úprava zdíva, ani žádné vybavení domu zakreslené v projektové dokumentaci (zařizovací předměty, vnitřní dveře).

K domu budou přináležet také pozemky - zastavený pozemek, dále pak pozemek před domem a pozemek zahrady. Před domem bude dokončená zpevněná plocha dle projektu.

Součástí prodeje je kolaudační souhlas přípojek inženýrských sítí a právo neomezeného užívání přístupové komunikace a převáděných pozemků. V případě omezení práva podmínky věcných břemen majitelů/správce inženýrských sítí.

Součástí předmětu prodeje je dále:

- akumulční jímka na dešťovou vodu.
- terénní úprava za domem bude provedena dle přání klienta jednou z variant:
 - a) do úrovně HTU tedy cca 30cm pod zamýšlenou konečnou horní niveletu. V zadní části pozemku bude složena ornice (3x7 m³ Tatra)
 - b) ornice bude rozvrstvena do úrovně konečné nivelety v celém pozemku

Součástí předmětu prodeje není:

- oplocení pozemku
- zpevněné plochy ve směru do zahrady

KLIENTSKÉ ZMĚNY:

Veškeré změny podléhají schválení odpovědného projektanta Ing. Arch. Hobzy z firmy DIS Projekt. Případné vícepráce související s clientskými změnami budou řešeny formou dodatku SoBSK.